

Проект, в котором все рассчитано

Успешно продолжается реализация масштабного градостроительного проекта Baku White City

Тунзалия Касумова

В Белом городе Баку началась реконструкция одного из самых старых парков столицы — имени Низами. Некогда очень популярное место отдыха бакинцев на протяжении многих лет пребывало в запустении. Обновленный и благоустроенный парк в скором времени вновь вернет себе свою былую славу.

Давно ли вы не были в части столицы, еще недавно именуемой Черным городом? Если нет, то обязательно найдите для этого время — не пожалеете. Увидеть, как неузнаваемо меняются эти места, можно и проезжая мимо на машине по проспекту Нобеля. Но лучше заехать вглубь, а еще лучше — пройти пешком. По широким и прямым, словно выверенным по линейке, улицам вдоль будто сошедших с макета пятиэтажек французского квартала, или первого из семи домов комплекса Knightsbridge Residence, сразу же ставшего украшением Паркового квартала, или керамического фасада уже построенного здания комплекса Чinar Residence — того, что смотрит прямо на площадь Карабахских скакунов, и многого другого, что уже построено или еще строится, дополняя облик столицы новыми, неузнаваемо прекрасными чертами.

Но вообще-то дело не только в красоте, хотя она и очень важна. Baku White City высоко оценен международным сообществом архитекторов сразу по нескольким параметрам. Назову два главных из них. Первый — это уникальный проект, признанный крупнейшим в мире среди реализуемых на территории экологически регенерируемой промышленной зоны: ее освоению, предшествовал вынос промышленных объектов и нефтяной инфраструктуры за пределы города с параллельной рекультивацией земли. Второй — общественная, экономическая и экологическая целостность проекта, где изначально до мелочей продумано все для комфортной жизни и работы людей.

Конечно, у нас и ранее был опыт застройки необжитых территорий столицы. В пятидесятых-шестидесятых годах прошлого столетия осваивалась ее Нагорная часть, бывший проспект Нариманова с прилегающими улицами и поднимались микрорайоны. Но сопоставимая по масштабам, эта работа все же ни в какое сравнение не идет с нынешней по-своему и архитектурному, и техническому, и эстетическому уровню. И, естественно, в корне отличается от печальной практики точечного строительства первых лет независимости страны.

Здесь все иначе. Генеральный план Baku White City, разработанный наряду с азербайджанскими специалистами британской компанией Atkins, специализирующейся в области инженерного дизайна, а также архитектурными фирмами Foster and Partners и F+A Architects, предусматривал создание 10 универсальных районов на площади порядка 221 га — с собственным центром, бизнес- и торговыми структурами, садами, скверами, парками, разветвленной социальной и дорожной инфраструктурой. По примерным оценкам численность населения Белого города должна была составить около 50 тысяч человек, а еще примерно 48 тысяч — найти рабочие места.

Макет Baku White City, экспонируемый на многих международных градостроительных выставках, вызывал восхищение, поражая своей грандиозностью. И, честно говоря, поначалу слабо верилось в реализуемость замыслов в обозримом времени. Но 24 декабря 2011 года состоялась церемония закладки фундамента первого здания с участием президента Ильхама Алиева и первой леди Мехрибан Алиевой. А ровно пять лет спустя, в 2016-м, был сдан в эксплуатацию первый квартал Baku White City — Зеленый остров, с прелестными домами так называемого французского стиля. И вся эта работа продолжается, у нас на глазах превращая невероятно амбициозную, на грани архитектурной фантазии, идею в реальность.

Часть построенных зданий уже заселена. По вечерам в их окнах горит свет. Для их обитателей и тех, кому еще предстоит здесь обосноваться, а еще тысяч других бакинцев и гостей города и обустраивается сейчас знаменитый парк имени Низами.

К западу от него расположился завершающий строительство комплекс Knightsbridge Residence. К северу — Парковый квартал, где продолжается возведение 20-этажных жилых домов, садов, скверов, пешеходной аллеи, школы, детского сада, бизнес-центра, подземных паркингов.

Отсюда, соединяя основные транспортные артерии столицы — проспекты Нобеля, Бабека, Гейдара Алиева и Зии Буньядова, проляжет новая трасса — Бульварная шириной 80 метров. В соответствии с принципами умного города вдоль проспекта планируются зеленые полосы и тротуары шириной 20 метров, велосипедные дорожки, остановки для автобусов и такси, выход станции метро, общественные парковки, развороты, а также удобные доступы к Приморскому бульвару.

Прокладка новой трассы идет полным ходом, как и многое другое, о чем не расскажешь в одной газетной статье, но что, безусловно, подтверждает слова одного из тех, кто непосредственно участвует в создании Белого города, — руководителя отдела продаж жилого комплекса Çinar Residence Эмиля Мустафаева: «На мой взгляд, это один из самых лучших проектов недвижимости. И самое лучшее, что происходит с недвижимостью в Азербайджане на данный момент. Потому что это проект, в котором все рассчитано».