

Генеральный план Баку будет разрабатываться немецкой компанией AS+P

Руководствуясь поручением Президента Азербайджанской Республики Ильхама Алиева, Государственный комитет градостроительства и архитектуры продолжает работу по подготовке Генерального плана города Баку.

Как сообщили в госкомитете, в продолжение подготовительных работ и анализа, проведенных в рамках первой фазы этого двухэтапного процесса, в конце 2018 года был объявлен открытый тендер по выбору международной градостроительной компании. По решению тендерной комиссии, состоящей из представителей комитета, соответствующих государственных ведомств и общественных деятелей, победителем тендера по выбору разработчика Генерального плана города Баку стала авторитетная немецкая компания AS+P.

Объявленный открытый тендер вызвал большой интерес целого ряда ведущих градостроительных и архитектурных компаний. Около 20 крупнейших мировых компаний проявили заинтересованность и обратились для участия в тендере. Предложения компаний-участников оценивались по более чем 40 критериям, включающим комплексную всестороннюю оценку международного опыта компании и профессионализма членов команды, подхода к разработке Генплана и предложенной цены. Портфель проектов, реализованных участниками тендера в предыдущие годы, включал городское планирование в таких крупнейших городах, как Париж, Франкфурт, Лондон, Стамбул, Чикаго и многих других.

Победитель AS+P – ведущая международная градостроительная и архитектурная компания со штаб-квартирой во Франкфурте (Германия). Компания основана в 1964 году и на сегодняшний день реализовала более 2 000 успешных проектов по всему миру. Портфель проектов включает разработку документов территориального планирования для таких известных городов, как немецкие Мюнхен, Кельн и Франкфурт, египетские Каир и Александрия, а также Цюрих, Тбилиси, Шанхай, Москва, Стамбул и многих других.

Таким образом, Государственный комитет градостроительства и архитектуры совместно с привлеченной компанией AS+P переходит к реализации 2-ой фазы разработки Генерального плана города Баку. Предстоящие на этом этапе работы будут основаны на приоритетах развития, определенных в рамках концепции развития города Баку, разработанной комитетом при участии международной консультационной компании Boston Consulting Group во время 1-ой фазы.

На 2-ом этапе разработки Генплана будут проведены технические работы, связанные со стратегическим и многоуровневым территориальным планированием, а также моделированием развития города по ключевым параметрам. В рамках предстоящей комплексной работы будет разработан ряд программ соответствующих направленностей с различной степенью детализации. В качестве примера таких программ, являющихся составными элементами работы над Генпланом, можно привести «Сбалансированное территориальное развитие и землепользование», «Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры и системы общественного транспорта», «Улучшение окружающей среды и экологического состояния», «Развитие системы инженерных коммуникаций», «Развитие общественных пространств», «Регулирование капитального строительства и плотности застройки» и другие.

Работу над Генпланом Баку планируется завершить до конца 2020 года, после чего итоговый проект документа будет представлен правительству Азербайджана для утверждения. Согласно законодательству Азербайджанской Республики Генеральный план определяет и регулирует типы использования территорий города с точки зрения градостроительства. Он является основным документом к руководству для всех структур, участвующих в развитии города, в их деятельности на протяжении последующих 20 лет.

Государственный комитет по градостроительству и архитектуре мобилизовал все имеющиеся ресурсы для обеспечения своевременной и качественной разработки Генерального плана Баку, который является основным градостроительным документом и имеет стратегическое значение для обеспечения системного и устойчивого развития столицы.